

Comune di Fossano (Cuneo)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 09/03/2010 P.d.R. 25 - Ristrutturazione urbanistica del Comparto 8 dei "Tessuti della ristrutturazione urbanistica" in Via Salita Castello/Via San Giuseppe con contestuale Programma Integrato Ditta: Costamagna p.i. Domenico Via Macallè n. 41 - Approvazione.

L'anno duemiladieci, addì nove, del mese di Marzo, alle ore 19,00 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale:

(omissis)

Il Consiglio Comunale

Vista l'istanza di Piano di Recupero con contestuale Programma Integrato (cui è stato affidato il n. 25) avanzata in data 10 Agosto 2009, prot. n. 25270, da parte della ditta indicata in oggetto, a firma del tecnico progettista Ing. Domenico Barbero;

(omissis)

Delibera

1. Di dare atto che durante il periodo di pubblicazione non sono intervenute osservazioni.
2. Di approvare definitivamente il Piano di Recupero n. 25 con contestuale Programma Integrato relativo al completamento del fabbricato compreso nei *Tessuti della ristrutturazione urbanistica - Comparto 8* ai sensi dell'art. 41 bis della L.U.R.;
3. Di dare atto che il Piano in questione risulta composto dai seguenti elaborati in doppio originale:
 - 4 All. 1 - Relazione tecnica datata 10.08.09
 - All. 2 - Estratti P.R.G.C e catastale (1:2.000 - 1:1000) datata 10.08.09
 - Estratti P.R.G.C. e catastale con inserimento P.d.R (1:2.000 - 1: 1000) datati 10.08.09
 - Tav. 3 - Documentazione fotografica: Stato attuale e inserimento del nuovo volume nel contesto datata 10.08.09
 - Tav. 4R - Planimetria stato attuale con individuazione sup. pubbliche e private (1:200) datato 10.08.09
 - Tav. 4P - Planimetria stato attuale con individuazione sup. pubbliche e private (1:200) datato 10.08.09
 - Tav. 5R - Fabbricato esistente: Piante (1:200) datato 10.08.09
 - Tav. 5P/a - Progetto: Piante Soluzione A (1:200) datato 10.08.09
 - Tav. 5P/b - Progetto: Piante Soluzione B (1:200) datato 10.08.09
 - Tav. 6R - Fabbricato esistenti: prospetto e sezioni (1:200) datato 10.08.09
 - Tav. 6P - Progetto: prospetto e sezioni (1:200) datato 10.08.09
 - Tav. 7R - Fabbricato esistente: Superficie Utile Lorda e Coperta (1:200) datata 10.08.09
 - Tav. 7P - Progetto: Superficie Utile Lorda e Coperta (1:200) datata 10.08.09
 - Tav. 8 - Progetto nuovo corpo di fabbrica: piante (1:100) datata 10.08.09
 - Tav. 9 - Progetto nuovo corpo di fabbrica: prospetti e sezioni (1:100) datata 10.08.09
 - All. 10 - Opere pubbliche oggetto di Programma Integrato: datata 10.08.09
 - Documentazione fotografica Planimetria e sezione (1:50 - 1:1.000) Estratti catastali (1:2.000)
 - All. 11 - Opere pubbliche oggetto di Programma Integrato: datata 10.08.09 Elenco Prezzi - Preventivo di spesa
 - All. 12 - Norme Tecniche di attuazione datate 10.08.09
 - All. 13 - Bozza di convenzione datata 10.08.09 Integrazione datata 02.03.10 laddove quest'ultimo elaborato si ritiene esaustivo e correttivo per le parti inerenti il Programma Integrato degli ulteriori elaborati costituenti il P.d.R., un originale di detti elaborati è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente - Servizio Gestione del Territorio.
4. Di dare altresì atto che parimenti alla dotazione di verde privato, in sede esecutiva per l'eventuale quota di parcheggio pubblico non reperita (eccedente il minimo che è stato garantito) si dovrà procedere alla monetizzazione.

5. Di dichiarare la sussistenza delle precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive finalizzate all'applicazione dell'art. 22 comma 3 punto b) del D.P.R. n. 380 /2001 e successive modifiche ed integrazioni.

6. Di incaricare il competente Servizio per i conseguenti atti di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai fini dell'efficacia del Piano stesso.

7. Di dare facoltà al Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP., Urbanistica ed Ambiente di intervenire alla stipula del relativo atto con possibilità, in merito all'aspetto meramente tecnico e non discrezionale, di variare e precisare ulteriormente in stipula quanto occorra.

Successivamente,
Il Consiglio Comunale
(omissis)
Delibera

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.